

I Z V J E Š T A J

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

Posl.broj:87.St - 1795/2017

Dužnik:COLOSSEUM d.o.o. u stečaju, OIB:55152439360,
Vlaška 75A., 10000 Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 15.svibnja 2021.
do 31.listopada 2021.g.

Trgovački sud u Zagrebu Zaključkom od 12.listopada 2021.g. a kojega sam preuzela dana 18.listopada 2021.g. naložena je izrada Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase a nakon izrade posljednjeg izvješća s danom 15.svibnja 2021.g.

1. U navedenom razdoblju bilo je nastavljeno djelovanje negativnih posljedice kao i djelovanje COVID19 pri obavljanju djelatnosti zakupnika poslovnog prostora ZLATNI TEČAJ d.o.o., Vlaška 75a., Zagreb.

Unatoč navedenom zakupnik je koristio prostor iredovito plaćao fakturirane usluge.

Postojanje pandemije coronavirusa i nadalje negativno utječe na obavljanje djelatnosti JUST 4 YOR PLUS j.d.o.o., Soblinec, Sesvete i to na način da se nisu mogle ili su organizirane u minimalnom broju svečanosti; održavanje svadbi, prve pričesti i proslave rođendana.

U navedenom razdoblju nisu prihvaćene ponude od ROTO DJ - VRT I DOM j.d.o.o. iz Sesveta za ponovno korištenje poslovnog prostora u pročelju zgrade kao niti zainteresiranih za najam istog prostora za obavljanje frizersko - brijačkih usluga iz razloga što je započela prodaja građevinskog objekta i zemljišta - imovine stečajnog dužnika putem dražbe - putem FINE Zagreb.

Unatoč navedenom korisnici unajmljenog poslovnog prostora uspijevaju podmirivati režijske troškove;električnu energiju, plin i vodu koji nastaju mjesečno i isti ih tretiraju kao vlastiti trošak poslovanja.

Na temelju prijedloga za prodaju i odluke Naslova o prodaji putem dražbe od 23.06.2021.g putem FINE ista je započela s dražbovanjem. Postupak 1. dražbe je proveden i zbog neimanja kupaca ista je završena. S danom 30.09.2021.g. počela je druga elektronička javna dražba. Objavljeni početak nadmetanja je 08.12.2021. u 14sati a završetak je 22.12.2021.u 14 sati a početna cijena za nadmeanje iznosi 2.685.000,00kn a jamčevina iznosi 537.000,00kn i treba se uplatiti do 29.11.2021.g.

Sukladno Odluci Naslova o prodaji samostojećeg reklamnog panoa MEGABORD postavljenog ispred poslovne zgrade prodaja je bila provedena putem oglasa SUDAČKE MREŽE.

Ova prodaja nije bila uspješna i ponoviti će se prodaja također putem Sudačke mreže a prema već utvrđenim uvjetima prodaje. Str.1.

2. Nakon održanog Ispitnog ročišta i Rješenja Naslova od 21.siječnja 2021. Republika Hrvatska, Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Zagreb, Savska cesta 41. u ime tužitelja - Republike Hrvatske, inistarstvo financija, podnijela je dana 08.travnja 2021.g. TUŽBU protiv stečajno dužnika za iznos od 112.194,87kn koje je osporio stečajni upravitelj jer tužitelj zastupan po ŽDO u Zagrebu nije u postupku ispitivanja valjanosti dostavljene Prijave tražbine odnosno nije dostavilo pravovaljanu vjerodostojnu dokumentaciju temeljem koje proizlaze prijavljene tražbine zaposlenih radnika prije otvaranja stečajnog postupka po osnovi poreza na dohodak, prireza na porez na dohodak, doprinosa za mirovinsko osiguranja, doprinosa za zdravstveno osiguranje, doprinos za zapošljavanje, doprinos za dječji doplatok kao i valjanu pravno osnovu za zastupanje istih.

Kod Trgovačkog suda u Zagrebu pokrenuti je postupak pod Posl.broj:4.P-641/2021 i u danom roku podnesen je odgovor na tužbu s detaljnim obrazloženjem i prijedlog da se ista odbaci.

3. U tijeku su aktivnosti u svezi knjigovodstvenih poslova i knjigovodstvenog evidentiranja poslovnih promjena u tijeku 2021.g. a radi pravovremene izrade Prijave poreza na dobit, Računa dobiti i gubitka, Bilance, Godišnjeg statističkog izvještaja kao i ostalih potrebnij izvješća za poslovnu 2021.g. za potrebe MF, Porezne uprave, Državnog zavoda za statistiku i druge državne institucije.

II STANJE STEČAJNE MASE

Slijedom navedenog i opisanog u ranijim izvještajima stanje stečajne mase je:

1. Nastavlja se prodaja samostojećeg reklamnog panoa MEGABAR putem oglašavanja - Oglasom prodaje putem Sudačke mreže;

2. Nastavlja se i u tijeku je prodaja putem 2. dražbe pri FINI Zagreb građevinskog objekta, manje građevinske dvorišne zgrade i zemljišta u Soblinečkoj 75. Sesvete.

3. Predlaže se da se uastane s prodajom opreme u iznosu od 13.500,00kn iz razloga što je i opreme ugrađen i treba je demontirati a što bi utjecalo na unutarjni izgled osobito sale za održavanje raznih proslava.

4. Kao što je navedeno Zlatni tečaj d.o.o. i z Zagreba i JUST 4 YOR PLUS j.d.o.o. iz Soblinca plaćaju svoje obveze po ispostavljenim računima na transakcijski račun steč.dužnika. Iz istih u tijeku godine bili su podmirivani najnužniji izdaci- troškovi i stanje novčanih sredstava na račun na dan 21.listopada 2021.g. iznosi 7.805,56kn.

U Ivanić-Gradu, 05.11.2021.g.

Stečajni upravitelj:
Marija Tomeš,mag.oec.